Pirkanmaan hyvinvointialue

Muutosliite vuokrasopimukseen nro: 3913/2023

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Ikaalisten kaupunki	**Y-tunnus:** 0203797-4
Osoite: PL 33, 39501 Ikaalinen	
Yhteyshenkilö: Rakennuspäällikkö Jari Kohtanen	**Sähköposti:** Jari.Kohtanen@ikaalinen.fi

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	**Y-tunnus:** 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	**Sähköposti:** vuokraus@pirha.fi

2. SOPIMUS JA VUOKRAKOHDE, JOTA MUUTOS KOSKEE

Kohteen nimi: Valkean ruusun koulu	**Käyttötarkoitus:** Opiskeluhuolto
Osoite: Koulupolku 4, 39500 Ikaalinen	**Sopimusnumero (jos on):** 3913/2023
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 11.12.2025 (vuokralainen) ja 10.12.2025 ja 31.12.2025 (vuokranantaja)	

3. MUUTETTAVAT KOHDAT VOIMASSAOLEVASTA VUOKRASOPIMUKSESTA

2. Vuokrauskohde ja käyttötarkoitus

Seuraavat muutokset tulevat voimaan 1.11.2026.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 1.11.2026 alkaen 27,2 m².

Vuokrauskohteesta poistuu huone 234, jonka pinta-ala on 15,0 m². Poistuva tila siirtyy vuokranantajan käyttöön koulun opetustoimintaa varten. Pinta-alamuutoksessa on huomioitu myös yhteiskäyttötiloihin kohdistuvien pinta-alajyvitysten tarkistuminen vuokrauskohteen laajuuden muutoksen johdosta.

Muilta osin vuokrauskohteen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

4. Vuokra ja muut maksut

Vuokra on 1.11.2026 alkaen yhteensä 549,45 euroa kuukaudessa (alv 0 %), josta:

- pääomavuokra 346,26 €/kk
- ylläpitovuokra 121,86 €/kk
- siivous 81,33 €/kk

Vuokra on tarkistettu osapuolten yhteisellä sopimuksella vastaamaan vuokralaisen hallinnassa olevan vuokra-alueen laajuutta sen jälkeen, kun edellä kuvattu huonetila poistuu vuokrauksen piiristä.

Vuokratason määrittelyssä on huomioitu poistuva huonetila sekä siihen liittyvien yhteiskäyttötilojen pinta-ala- ja kustannusjyvitysten tarkistuminen.

Vuokrat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. LIITTEET

Tähän muutossopimukseen kuuluvat erottamattomana osana tämän sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Päivitetty pohjapiirros 1.11.2026 alkaen

5. MUUT EHDOT

Tässä muutossopimuksessa yksilöityä vuokrasopimusta (-sopimuksia) muutetaan ainoastaan tässä muutossopimuksessa sovitulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus ehtoineen jää kaikilta osin voimaan muuttumattomana. Tästä muutoksesta tai sen vaikutuksista ei makseta kummallekaan osapuolelle mitään korvausta.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän muutossopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan.

Tämä muutossopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoituspäivä ilmenee kunkin osapuolen sähköisestä allekirjoituksesta. Muutossopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Ikaalisten kaupunki	
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Eeva Viitanen kaupunginjohtaja	Jari Kohtanen rakennuspäällikkö